

UMOWA KUPNA SPRZEDAŻY

Zawarta w dniu w pomiędzy
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....” z siedzibą w ul.
m.....,, NIP zwanym dalej „KUPUJĄCYM”

a

..... zamieszkałym

legitymującym się dowodem osobistym Nr. seria

wydanym przez

NIP zwaną/y dalej „SPRZEDAJĄCYM”

o następującej treści:

§ 1.

Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem

.....

.....

.....

zwanego dalej „przedmiotem umowy”.

§ 2.

Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu umowy od ponad 6 miesięcy i że jest to przedmiot używany w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 3.

1. Sprzedający oświadcza, że przedmiot umowy wolny jest od jakichkolwiek ukrytych wad fizycznych, wad prawnych i obciążeń na rzecz osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania bądź zabezpieczenia.
2. W razie stwierdzenia przez Kupującego wad lub obciążeń, o których mowa w ust.1, Sprzedający może od umowy odstąpić, a Sprzedający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 200% ceny przedmiotu umowy określonej w § 4 oraz kosztów zawarcia umowy, o których mowa w § 6. Jeżeli szkoda przekroczy wysokość

kary umownej, kupujący może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 4.

Sprzedający sprzedaje, a kupujący kupuje przedmiot umowy za kwotę
..... słownie:
.....PLN

§ 5.

Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym i użytkowym przedmiotu umowy oraz oświadcza, że nabywa przedmiot umowy w stanie w jakim aktualnie on się znajduje.

§ 6.

Koszty zawarcia niniejszej umowy, w tym koszty podatku od czynności cywilnoprawnych ponosi kupujący.

§ 7.

Podpisem pod niniejszą umową sprzedający potwierdza otrzymanie w całości zapłaty ceny za przedmiot umowy zaś kupujący potwierdza fakt wydania mu przedmiotu umowy.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Ewentualne spory dotyczące wykonania niniejszej umowy podlegać będą rozpatrzeniu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby kupującego.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Sprzedający

.....

Kupujący