

Umowa agencyjna

zawarta w dniu 13 sierpnia 2007 r. w Warszawie pomiędzy:

....., z siedzibą przy ulicy, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS, NIP nr reprezentowaną przez:

- 1) - członka zarządu,
- 2) - członka zarządu,

zwaną dalej „Dającym Zlecenie”,

a

..... z siedzibą przy ul., 0..... wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP nr reprezentowaną przez :

- 1) - członka zarządu,
- 2) - członka zarządu,

zwaną dalej „Agentem”

łącznie zwani dalej „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

1. Agent zobowiązuje się, w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa, do stałego pośredniczenia w zawieraniu na rzecz Dającego Zlecenie umów, których przedmiotem będzie oddanie do dyspozycji Dającego zlecenie powierzchni reklamowych w centrach handlowych w celu zainstalowania i wykorzystywania przez Dającego zlecenie, dla celów handlowych, tablic reklamowych, do czego zalicza się instalację, wykorzystywanie dla celów reklamowych wewnętrznych i zewnętrznych urządzeń reklamowych
2. Do zawierania umów w imieniu Dającego Zlecenie oraz do odbierania wobec niego oświadczeń woli Agent będzie uprawniony tylko wtedy, gdy otrzyma do tego wyraźne, odrębne pisemne umocowanie.
3. Agent wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (dalej „rynek”). Agent nie posiada wyłączności do działania na rynku na rzecz Dającego Zlecenie.
4. Agent ma prawo wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy za pośrednictwem osób trzecich wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Dającego Zlecenie. Agent za działania osób trzecich wykonujących jego obowiązki wynikające z niniejszej umowy odpowiada jak za działania własne.

§ 2

1. W ramach zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 1, Agent będzie w szczególności na rynku:
 - a) poszukiwał centrów handlowych gotowych zawrzeć umowę z Dającym Zlecenie;
 - b) wykonywał czynności zmierzające do zawarcia umowy pomiędzy Dającym Zlecenie a poszczególnymi centrami handlowymi;
 - c) przekazywał Dającemu Zlecenie informacje potrzebne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy;
 - d) niezwłocznie informował Dającego Zlecenie o wszelkich przeszkodach w wykonywaniu niniejszej umowy;
 - e) informował centra handlowe zainteresowane zawarciem umowy z Dającym Zlecenie o warunkach umów Dającego Zlecenie i odpowiadał na ich wszelkie zapytania;
 - f) negocjował warunki umów Dającego Zlecenie z centrami handlowymi z uwzględnieniem warunków wskazanych przez Dającego Zlecenie;
 - g) informował na bieżąco Dającego Zlecenie o podmiotach prowadzących działalność konkurencyjną względem Dającego Zlecenie i o ich ofercie;
 - h) informował na bieżąco Dającego Zlecenie o wszelkich potencjalnych propozycjach korzystnych dla Dającego Zlecenie;
 - i) udzielał pomocy Dającemu Zlecenie w zakresie bezpośredniego kontaktu Dającego Zlecenie z centrami handlowymi;
 - j) promował markę Dającego Zlecenie.
2. Agent zobowiązuje się do sumiennego i należytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ze szczególnym uwzględnieniem dbałości o interesy Dającego Zlecenie. Przy ocenie wykonania powyższych obowiązków uwzględnia się zawodowy charakter prowadzonej przez Agentą działalności.
3. Agent odpowiada wobec Dającego Zlecenie za wszelkie szkody wyrządzone z tytułu niewykonania lub/i nienależytego wykonania niniejszej umowy przez samego Agentą, jak i osoby, którym powierzył wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 3

1. Dający Zlecenie zobowiązany jest przekazywać Agentowi swoją aktualną ofertę handlową, a także z określeniem zasad i warunków zawierania umów. Dający Zlecenie zobowiązuje się również do przekazywania Agentowi informacji o zmianach powyższych danych.
2. Dający Zlecenie ma prawo nie zawierać umów zaproponowanych mu przez Agentą.

§ 4

1. Z tytułu wykonywania niniejszej umowy Agentowi należy się wynagrodzenie w wysokości za każdą umowę zawartą w wyniku wyłącznych działań Agentą. Za umowy zawarte w wyniku działań Agentą wykonanych przed zawarciem niniejszej umowy Dający Zlecenie zapłaci Agentowi wynagrodzenie w wysokości
2. Agentowi nie przysługuje wynagrodzenie od umów zawartych po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie będzie wypłacane Agentowi na podstawie wystawionej przez niego raz w miesiącu faktury VAT. Wynagrodzenie za umowy zawarte w wyniku działań Agentu wykonanych przed zawarciem niniejszej umowy Dający Zlecenie zapłaci na podstawie faktury wystawionej w terminie 13 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Agentu wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Dającego Zlecenie. Za dzień zapłaty będzie się uznawać dzień obciążenia odpowiednią kwotą rachunku bankowego Dającego Zlecenie.

§ 5

Z tytułu wykonywania niniejszej umowy Agentowi nie przysługuje zwrot poniesionych przez niego kosztów. Wartość tych kosztów została uwzględniona przy ustaleniu należnego Agentowi wynagrodzenia, opisanego w § 4 niniejszej umowy.

§ 6

1. Agent zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy zarówno w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, wszelkich informacji, w tym w szczególności technicznych, technologicznych, handlowych, dotyczących klientów Dającego Zlecenie, organizacyjnych i finansowych Dającego Zlecenie. Agent zobowiązuje się, iż przedmiotową tajemnicę zachowują również wszelkie osoby, za których pośrednictwem Agent będzie wykonywał obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Agentu lub osobę, za której pośrednictwem Agent wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, opisanego w ust. 1 obowiązku, Agent będzie zobowiązany zapłacić na rzecz Dającego Zlecenia karę umowną w kwociezł. Dający Zlecenie będzie uprawniony do dochodzenia od Agentu odszkodowania w wysokości przewyższającej kwotę zastrzeżonej kary umownej.

§ 7

Agent zobowiązuje się, że w dniu zakończenia świadczenia na rzecz Dającego Zlecenie usług określonych w niniejszej umowie zwróci Dającemu Zlecenie wszelkie należące do tego podmiotu mienie oraz wszelkie dokumenty i materiały dotyczące jego działalności, w tym w szczególności dane wszystkich klientów Dającego Zlecenie.

§ 8

1. Agent zobowiązuje się, że w czasie obowiązywania niniejszej umowy nie będzie pośredniczył lub dokonywał we własnym imieniu transakcji sprzedaży lub udostępniania osobom trzecim na podstawie innych tytułów prawnych wyrobów konkurencyjnych wobec wyrobów Dającego Zlecenie. Agent zobowiązuje się, iż przedmiotowy zakaz będzie miał również zastosowanie do osób, za których pośrednictwem Agent wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Agentu lub osobę, za której pośrednictwem Agent wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, opisanego w ust. 1 obowiązku, Agent będzie zobowiązany zapłacić na rzecz Dającego Zlecenia karę umowną w kwociezł. Dający Zlecenie będzie uprawniony do dochodzenia od Agentu odszkodowania w wysokości przewyższającej kwotę zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Dającemu Zlecenie przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Agent nie wykonuje lub wykonuje nienależycie obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności dotyczące umowy agencyjnej.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny w właściwy dla siedziby Dającego zlecenie.
4. Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie listem poleconym na adres Strony wskazany na wstępie.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dający Zlecenie

Agent