

AKT NOTARIALNY

Dnia roku dwa tysiące siódmego (.....2007) przed -
Notariuszem mającym siedzibę w Warszawie, w Kancelarii Notarialnej przy ulicy numer .,
stawił się: -----

..... syn, według oświadczenia żonaty, zamieszkały w przy ulicy
.....numer .. (.....), legitymujący się dowodem osobistym serii ... numer, PESEL
....., według oświadczenia posiadający NIP, -----

- zwany w dalszej części aktu także „**Kupującym**”,-----
- który oświadcza, że przy niniejszym akcie działa w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz
spółki pod firmą „.....” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
(adres:, ulica, REGON:, NIP:,), wpisanej do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st.
Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS, zgodnie z okazanym przy niniejszym akcie odpisem z rejestru przedsiębiorców
wydanym w dniu 16 października 2007 roku - jako pełnomocnika, z zakresem umocowania
określonym w dalszym pełnomocnictwie udzielonym Jemu w dniu **2007 roku**,
dokumentowanym aktem notarialnym sporządzonym przez - Notariusza w Warszawie,
za numerem **Repertorium A .../2007**, zapewniając, że udzielone Jemu pełnomocnictwo nie
wygasało ani też nie zostało odwołane, a jego zakres nie uległ zmianie.-----

Tożsamość Stawającego ustalono na podstawie okazanego dowodu osobistego powołanego wyżej, zaś
stan cywilny i numer identyfikacji podatkowej (NIP) na podstawie oświadczenia. -----

UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁU WE WSPÓŁWŁASNOŚCI LOKAŁU NIEMIESZKALNEGO I UMOWA O PODZIAŁ DO KORZYSTANIA

§1. 1. działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz spółki pod firmą
„.....” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, oświadcza, że w
dniu **2007 roku** zawarł z tą Spółką „Umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu
mieszkalnego i jego sprzedaży, umowę przedwstępną sprzedaży dalsze pełnomocnictwo oraz
oświadczenie o ustanowieniu hipoteki” dokumentowaną aktem notarialnym sporządzonym przez
..... - Notariusza i zarejestrowanym pod numerem **Repertorium/2007**.-----

Mocą powołanej wyżej umowy Spółka pod firmą „.....” Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością ustanowiła Jego dalszym pełnomocnikiem, upoważniając do zawarcia w imieniu
spółki pod firmą „.....” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – na warunkach
wskazanych w § 2 powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy przyrzeczonej sprzedaży na Jego
rzecz udziału wynoszącego **10/680 (dziesięć łamane przez sześćset osiemdziesiąt) części** we

współwłasności lokalu użytkowego stanowiącego wielostanowiskowy parking podziemny usytuowany w budynku przy **ulicynumer .** w Warszawie.-----

2. działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz spółki pod firmą „.....” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oświadcza, jak wynika z okazanego przy niniejszym akcie odpisu z księgi wieczystej że:-----

- reprezentowana przez Niego spółka jest współwłaścicielem w udziale przekraczającym **10/680 (dziesięć łamane przez sześćset osiemdziesiąt)** części **lokalu niemieszkalnego stanowiącego wielostanowiskowy garaż podziemny** o powierzchni użytkowej 2.032,84 m² (dwa tysiące trzydzieści dwa i osiemdziesiąt cztery setne metra kwadratowego), usytuowanego na II (drugiej) kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym „przy ulicy, zawierającego **68 (sześćdziesiąt osiem)** miejsc postojowych o numerach od 1 (jeden) do 68 (sześćdziesiąt osiem) dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr**,-----

- z własnością opisanego wyżej lokalu związany jest udział wynoszący 203284/17022180 (dwieście trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt cztery łamane przez siedemnaście milionów dwadzieścia dwa tysiące sto osiemdziesiąt) części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części wspólne budynków oraz innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz tekstami uchwał w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym -----

- w dziale II tej księgi wieczystej jako współwłaściciele wpisani są „.....” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w udziale 670/680 części oraz i małżonkowie w udziale 10/680 części, powyższe wpisy nie dotyczą jednak przedmiotu niniejszej umowy, -----

- w dziale III księgi wieczystej **KW Nr**,wpisane są:-----

1/ nieodpłatna służebność gruntowa ustanowiona na czas nieokreślony na rzecz każdego z użytkowników wieczystego lub właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą **KW Nr**, polegająca na prawie swobodnego przechodu do komórek lokatorskich i pomieszczeń gospodarczych, a do których dojście możliwe jest poprzez ten lokal, -----

2/ sposób korzystania z przedmiotowego lokalu niemieszkalnego polegający na prawie do wyłącznego korzystania z części tego lokalu stanowiącej określone miejsce postojowe numer ..,-

- w dziale IV księgi wieczystej **KW Nr** nie ma żadnych wpisów, ani nie zarejestrowano żadnych wzmianek o wnioskach,-----

- opisany wyżej lokal niemieszkalny oraz przysługujący spółce udział we współwłasności tego lokalu nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi – poza opisaną wyżej służebnością gruntową – jak również osobom trzecim nie przysługują wobec nich jakiegokolwiek roszczenia ani prawa osobiste, poza opisanymi wyżej, w szczególności takie, które byłyby skuteczne wobec nabywcy niezależnie od wpisu w księdze wieczystej, poza roszczeniami wynikającymi z przedwstępnych umów sprzedaży.-----

Przy niniejszym akcie okazano odpis zwykły księgi wieczystej KW Nr wydany w dniu 2007 roku przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych, Ekspozyturę w Warszawie, sygnatura wniosku

3. działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą „.....” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oświadcza, że Przedstawiciel wymienionej spółki w opisanym powyżej akcie notarialnym złożył oświadczenie, że:-----

1/ stosownie do treści Uchwały Nr 4 z dnia 31 marca 2006 roku, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą „.....” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w

Warszawie wyraziło zgodę na zbywanie przez Spółkę lokali oraz udziałów we współwłasności lokali wydzielanych z nieruchomości, na której usytuowany jest między innymi budynek numer 6 przy ulicy

2/ stosownie do treści Uchwały Nr 4 z dnia 20 lutego 2006 roku Zarząd „.....” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, stosownie do treści § 7 ust.5 i ust.10 pkt 2) Umowy Spółki wyraził zgodę na zbywanie przez Spółkę lokali oraz udziałów we współwłasności lokali wydzielanych między innymi z opisanego wyżej budynku. -----

§2. działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą „.....” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oświadczają, że reprezentowana przez NICH Spółka **sprzedaje** Im udział wynoszący **10/680 (dziesięć łamane przez sześćset osiemdziesiąt) części** we współwłasności lokalu niemieszkalnego stanowiącego wielostanowiskowy garaż podziemny opisany w §1 ust. 2 tego aktu, za cenę **zł (.....złoty)**, a oświadcza, że powyższy udział za podaną cenę kupuje, a nabycia dokonuje do Jego majątku osobistego, gdyż w Jego małżeństwie z, **córką i obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej**, wprowadzony mocą umowy ustanowienia rozdzielności majątkowej małżeńskiej i umowy o częściowy podział majątku wspólnego - dokumentowanej aktem notarialnym sporządzonym w dniu **2005 roku** przez **Notariusza w i zarejestrowanym za numerem Repertorium/2005** - w wypisie przy niniejszym akcie okazanym.-----

§3. działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz spółki pod firmą „.....” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oświadcza, że zapłacił na rzecz reprezentowanej przez siebie spółki całą cenę określoną w §2 tego aktu, a odbiór tej kwoty został potwierdzony i pokwitowany przez Przedstawiciela Sprzedającej Spółki w powołanym wyżej akcie notarialnym **Repertorium/2007**.-----

§4. 1. działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz spółki pod firmą „.....” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oświadcza, że wydanie przedmiotowego udziału w lokalu niemieszkalnym w posiadanie Kupującego już nastąpiło, jak również wyraża zgodę na zawieranie przez spółkę pod firmą „.....” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dalszych umów o korzystanie z pozostałych miejsc parkingowych znajdujących się w tym lokalu i oświadcza, że nie będzie zgłaszać w stosunku do nich w przyszłości żadnych roszczeń.-----

2. działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz spółki pod firmą „.....” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oświadcza, że niniejszym **dokonuje podziału do korzystania** lokalu niemieszkalnego stanowiącego wielostanowiskowy garaż podziemny w ten sposób, że przysługiwać będzie **prawo do wyłącznego korzystania** z części tego lokalu stanowiącej **miejsce parkingowe oznaczone numerem 24 (dwadzieścia cztery)**, natomiast z pozostałej części tego lokalu **Kupujący** będzie uprawniony do korzystania w takim zakresie, w jakim nie będzie to uchybiać korzystaniu przez pozostałych współwłaścicieli.-----

3. Do aktu notarialnego **Repertorium/2007**, załączony został rzut I kondygnacji przedmiotowego budynku z zaznaczonym miejscem postojowym.-----

§5. Koszty związane z niniejszym aktem notarialnym, w tym opłatę sądową ponosi Kupujący. -----

§6. Stawającego poinformowano o: -----

- treści art.199-209 Kodeksu cywilnego, -----
- treści art.2 i 5 ustawy z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz.U. Nr 124, poz. 1361 z 2001 r. ze zm.),-----
- treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego. -----

§7. Na podstawie niniejszego aktu **Kupujący wnosi** do Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych o: -----

- 1) **wpis w dziale II księgi wieczystej KW Nr** jako współwłaściciela – w udziale wynoszącym **10/680 części** -, **syna** i, (**PESEL:**),-----
- 2) **wpis w dziale III księgi wieczystej KW Nr** - sposobu korzystania z lokalu niemieszkalnego stanowiącego wielostanowiskowy garaż podziemny określonego w § 4 ust. 2 tego aktu, z którego wynika w szczególności, że przysługuje prawo używania i posiadania części tego lokalu stanowiącej miejsce parkingowe oznaczone numerem **24**.-----

§8. 1. działający w imieniu spółki pod firmą „.....” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oświadcza, że sprzedaż przedmiotowego udziału w wielostanowiskowym garażu podziemnym podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, a określona tym aktem cena stanowi wartość brutto w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, opodatkowaną podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, a w związku z powyższym stosownie do treści art.2 pkt 4 lit.a ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2007 Nr 68 poz.450) sprzedaż ta nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych.-----

2. Pobrano: -----

1. opłatę sądową – gotówką – od wniosku o wpis współwłasności na podstawie art.42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. Nr 167, poz. 1398) w kwocie -----100,00 zł
2. opłatę sądową – gotówką – od wniosku o wpis w księdze wieczystej sposobu korzystania na podstawie art.43 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. Nr 167, poz. 1398) w kwocie -----150,00 zł
3. wynagrodzenie Notariusza na podstawie § 5 w związku z § 3, oraz §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148 poz.1564 ze zm.) w kwocie -----950,00 zł
4. należny od powyższego wynagrodzenia podatek od towarów i usług według stawki 22% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. Nr 54 poz. 535) w kwocie -----209,00 zł

Akt ten został odczytany przyjęty i podpisany.